आर्थिक ऐन

फूङलिङ नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन २०७६

प्रस्तावनाः -

फूङलिङ नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष ०७६/७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम फुङलिङ नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः** (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०७६" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि फुङलिङ नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुने छ ।

२. **एकिकृत सम्पति करः** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।

४. **घर वहाल करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिने छ ।

५. **व्यवसाय करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।

६. **सवारी साधन करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुने छ ।

७. **जीवजन्तु करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला र जीवित जीवजन्तुहरु नगरपालिका क्षेत्रबाट निकासी गरेको अवस्थामा अनुसूची (६) बमोजिम निकासी कर लाग्ने छ ।

८. **विज्ञापन करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुने छ ।

९. **बहाल बिटौरी शुल्कः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची (८) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।

१०. **सेवा शुल्क, दस्तुरः** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनूसूची (९) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

अनुसूची -१

(दफा २ संग सम्बन्धित)

एकीकृत सम्पति कर

(नगरपालिकाको ९, १० र ११ वडामा स्वघोषणाको आधारमा एकीकृत सम्पति कर लागु हुने छ ।)

क्र.सं.	कुल मुल्याङ्कन	कुल मुल्याङ्कन	नेपाल सरकारले तोकेको रेन्ज	नगरले उठाउने करको दर	कैफियत
१.	०	रु. ५०,००० सम्म	२५-२००	रु.५०।-	
२.	रु. ५०,००१ देखि	रु. १००,००० सम्म	२५-२००	७५।-	
३.	रु. १००,००१ देखि	रु. २५०,००० सम्म	२५-२००	१००।-	
४.	रु. २५०,००१ देखि	रु. ४००,००० सम्म	२५-२००	१२५।-	
५.	रु. ४००,००१ देखि	रु. ६००,००० सम्म	२५-२००	१५०।-	
६.	रु. ६००,००१ देखि	रु. ९००,००० सम्म	२५-२००	१५०।-	
७.	रु. ९००,००१ देखि	रु. १०,००,००० सम्म	२५-२००	२००।-	
८.	रु. १०,००,००१ देखि	रु. १२,००,००० सम्म	२५०-४००	२७५।-	
९.	रु. १२,००,००१ देखि	रु. १५,००,००० सम्म	२५०-४००	३००।-	
१०.	रु. १५,००,००१ देखि	रु. १७,५०,००० सम्म	२५०-४००	३२५।-	
११.	रु. ७,५०,००१ देखि	रु. १९,००,००० सम्म	२५०-४००	३५०।-	
१२.	रु. १९,००,००१ देखि	रु. २०,००,००० सम्म	२५०-४००	४००।-	
१३.	रु. २०,००,००१ देखि	रु. २२,५०,००० सम्म	५००-१०००	६००।-	
१४.	रु. २२,५०,००१ देखि	रु. २५,००,००० सम्म	५००-१०००	७००।-	
१५.	रु. २५,००,००१ देखि	रु. २७,५०,००० सम्म	५००-१०००	७७५।-	
१६.	रु. २७,५०,००१ देखि	रु. २९,००,००० सम्म	५००-१०००	८७५।-	
१७.	रु. २९,००,००१ देखि	रु. ३०,००,००० सम्म	५००-१०००	१,०००।-	
१८.	रु. ३०,००,००१ देखि	रु. ३२,५०,००० सम्म	१२००-३०००	१,५००।-	
१९.	रु. ३२,५०,००१ देखि	रु. ३५,००,००० सम्म	१२००-३०००	१,७००।-	
२०.	रु. ३५,००,००१ देखि	रु. ३७,५०,००० सम्म	१२००-३०००	१,८००।-	
२१.	रु. ३७,५०,००१ देखि	रु. ४०,००,००० सम्म	१२००-३०००	२,१००।-	
२२.	रु. ४०,००,००१ देखि	रु. ४२,५०,००० सम्म	१२००-३०००	२,३००।-	
२३.	रु. ४२,५०,००१ देखि	रु. ४७,५०,००० सम्म	१२००-३०००	२,६००।-	
२४.	रु. ४७,५०,००१ देखि	रु. ५०,००,००० सम्म	१२००-३०००	३,०००।-	

२५.	रु. ५०,००,००१ देखि	रु. ६०,००,००० सम्म	३५००-१००००	५,०००।-	
२६.	रु. ६०,००,००१ देखि	रु. ७०,००,००० सम्म	३५००-१००००	५,५००।-	
२७.	रु. ७०,००,००१ देखि	रु. ८०,००,००० सम्म	३५००-१००००	६,५००।-	
२८.	रु. ८०,००,००१ देखि	रु. ९०,००,००० सम्म	३५००-१००००	८,०००।-	
२९.	रु. ९०,००,००१ देखि	रु. १,००,००,००० सम्म	३५००-१००००	१०,०००।-	
३०.	रु. १,००,००,००१ देखि	रु.१,२०,००,००० सम्म	१२०००-२००००	१५,०००।-	
३१.	रु. १,२०,००,००१ देखि	रु. १,४०,००,००० सम्म	१२०००-२००००	१६,०००।-	
३२.	रु. १,४०,००,००१ देखि	रु. १,६०,००,००० सम्म	१२०००-२००००	१७,०००।-	
३३.	रु. १,६०,००,००१ देखि	रु. १,८०,००,००० सम्म	१२०००-२००००	१९,०००।-	
३४.	रु. १,८०,००,००१ देखि	रु. २,००,००,००० सम्म	१२०००-२००००	२०,०००।-	
३५.	रु. २,००,००,००१ देखि	रु. २,५०,००,००० सम्म	२५०००-६००००	३०,०००।-	
३६.	रु. २,५०,००,००१ देखि	रु. ३,००,००,००० सम्म	२५०००-६००००	३५,०००।-	
३७.	रु. ३,००,००,००१ देखि	रु.३,५०,००,००० सम्म	२५०००-६००००	४०,०००।-	
३८.	रु. ३,५०,००,००१ देखि	रु. ४,००,००,००० सम्म	२५०००-६००००	४५,०००।-	
३९.	रु. ४,००,००,००१ देखि	रु. ४,५०,००,००० सम्म	२५०००-६००००	५०,०००।-	
४०.	रु. ४,५०,००,००१ देखि	रु. ५,००,००,००० सम्म	२५०००-६००००	६०,०००।-	
४१.	रु. ५,००,००,००१ देखि	माथी		रु. २ प्रति हजार	

ख. घरको मुल्याङ्कन दर तथा ह्रास कट्टी विवरण

सि. नं.	भौतिक संरचनाको वर्गिकरण	आयु वर्ष	भौतिक संरचना	आयु अनुसारको भौतिक संरचनाको ह्रास कट्टी दर																
				१-३	३-६	६-९	९-१२	१२-१५	१५-१८	१८-२१	२१-२४	२४-२७	२७-३०	३०-३३	३३-३६	३६-३९	३९-४२	४२-४५	४५-४८	४८-५१
१.	आर सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	५०	६००	१०	१९	२७	३५	४०	४६	५२	५६	६१	६५	६८	७१	७४	७७	७९	८१	८३
२.	पिलर बिनाका पक्की घर	५०	५००	१०	१९	२७	३४	४०	४६	५२	५६	६१	६५	६८	७१	७४	७७	७९	८१	८३
३.	सिमेन्ट ईटाको जोडाई टिन टायलको छाना	५०	३५०	११	२०	३०	३७	४४	५०	५५	६०	६४	६८	७२	७५	७८	८०	८२	८४	८६
४.	ढुंगा माटोको गाह्रो टिन वा टायलको छाना	३०	३००	११	२०	३०	३७	४५	५०	५५	६०	६४	६८							
५.	सेन्टर बेरा भएको घर टिन वा टायलको छाना	२५	२००	११	२०	३०	३७	४४	५०	५५	६०	६५								
६.	ढुंगा माटोको गाह्रो फुसको छाना	३०	१२५	११	२०	३०	३७	४४	५०	५५	६०	६७	६८	७२						
७.	काठको घर टिनको छाना	२०	१५०	१३	२४	३५	४२	५०	५५	६२										
८.	काठको घर टिनको छाना	२०	१००	१५	२७	३८	४७	५५	६२	६७										
९.	सेड वा टहरा	१५	१५०	१६	३०	४०	५०	५८	६५	७०										
१	टाटीले बनेको	१०	१००	२०	३६	४८	६०													

०.	टिन वा फुसको छानाको घर																			
११.	ढुंगा वा ईटाको पर्खाल	५०	१५०	११	२०	२९	३७	४४	५०	५५	६०	६४	६८	७२	७५	७८	८०	८२	८४	८६

ग. भौतिक संरचनाको वर्गिकरण तथा दर रेट विवरण

सि. नं.	भौतिक संरचनाको वर्गिकरण	आयु बर्ष	आ. व. ०७६/७७ भौतिक संरचना दर रेट	कैफियत
१.	आर सि.सि. फ्रेम स्टक्चर	५०	६००।-	
२.	पिलर बिनाका पक्की घर	५०	५००।-	
३.	सिमेन्ट ईटाको जोडाई टिन टायलको छाना	५०	३५०।-	
४.	ढुंगा माटोको गाह्रो टिन वा टायलको छाना	३०	३००।-	
५.	सेन्टरबेरा भएको घर टिन वा टायलको छाना	२५	२००।-	
६.	ढुंगा माटोको गाह्रो गाह्रो फुसको छाना	३०	१२५।-	
७.	काठको घर टिनको छान	२०	१५०।-	
८.	काठको घर टिनको छाना	२०	१००।-	
९.	सेड वा टहारा	१५	१५०।-	
१०.	टाटीले बनेको टिन वा फुसको छानाको घर	१०	१००।-	
११.	ढुंगा वा ईटाको पर्खाल	५०	१५०।-	

घ. क्षेत्र निर्धारण

मुख्य बजार क्षेत्र (क)	नगरपालिकाका क्षेत्रहरु	आगामी आ. व. ०७६/७७ को लागि प्रस्तावित मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
मुख्य बजार क्षेत्र (क)	आर्मी गेट देखि पराजुली चोक तथा शान्ति टोल हुंदै कोप्चे बिरेन्द्र चौक रेडक्रस भवन सम्मका सडक आसपासका घडेरीहरु	रु. ५०,००,०००।-	
मुख्य बजार क्षेत्र (ख)	बुद्ध चौक - हेलिप्याड - मेची राजमार्ग दाँयाबाँया नापीरोड कफी हाउस सम्मको रोड तथा नेपाल रेडक्रस भवनदेखि शेर्पाटोल सम्मका जग्गाहरु,	रु. ३०,००,०००।-	
सहायक बजार क्षेत्र (क)	कोठेबारी हुंदै गुरुङ गुम्बासम्मको सडकको दायाँवायाँको बाटो हुलाक लाइन - नयाँ बसपार्क देखि हेलिप्याड जोड्ने सडकको दाँयाबाँयाको जग्गाहरु विहिवारे काउले मोटर वाटोका जग्गाहरु, कोठेवारीबाट तोक्मे डाँडा जोड्ने सडक, कोठेवारी देखि ताप्लेजुङ एफ.एम जोड्ने सडकहरु	रु. २०,००,०००।-	
सहायक बजार क्षेत्र (ख)	भानु स्कुल आसपासका जग्गाहरु र खानेपानी हेलिप्याड मुनीका जग्गाहरु, क्यम्पस लाईनका जग्गाहरु	रु. १५,००,०००।-	
अन्य सहायक बजार क्षेत्रहरु (क)	सुकेटार हवाइ मैदान आसपासका जग्गाहरु, सुकेटार जाने कालो पत्रे बाटोका आसपासका जग्गाहरु	रु. १०,००,०००।-	
अन्य सहायक बजार क्षेत्र (ख)	फुङलिङ नगरपालिकाले तोकेको बजार क्षेत्रका जग्गाहरु, बजार क्षेत्र भन्दा बाहिरका सडकले छोएको जग्गाहरु	रु. ५,००,०००।-	

	धनिपुर्जामा अलैची बारी उल्लेख भएका जग्गा (वडा कार्यालयको सिफारिस)	रु. २,००,०००।-	
	फलफुल खेती (वडा कार्यालयको सिफारिस)	रु. २,००,०००।-	
	खेतीयोग्य जमिन (वडा कार्यालयको सिफारिस)	रु. ७५,०००।-	
	पाखाबारी (वडा कार्यालयको सिफारिस)	रु. २५,०००।-	
	जंगल (वडा कार्यालयको सिफारिस)	रु. ५०,०००।-	
	पाखा, पखेरा, भीर, पहरा (वडा कार्यालयको सिफारिस)	रु. १०,०००।-	

अनुसूची -२

(दफा ३ संग सम्बन्धित)

भूमि कर (मालपोत)

फुङलिङ नगरपालिकाको बजार क्षेत्र निर्धारण

क) फुङलिङ नगरपालिका मुख्य बजार क्षेत्रः

क्र. सं.	वडा नं.	पूर्वमा	उत्तरमा	पश्चिममा	दक्षिणमा	कैफियत
१.	१,२,४, ५,६ र ७	तोक्मे सामुदायिक वन, भिन्तुना डाँडा, थेचम्बु जाने मोटरबाटो हुँदै	गुरुङ गुम्बा बिहीबारेहाट, शेर्पाटोल खोल्सी र ठुलो गाउँ हुँदै	इण्डिया वेलफर र जिल्ला खानेपानी कार्याल लवरपार हुदैँ	कफीहाउस,नयाँ नगरपालिका भवन, शसस्त्र क्याम्प गेट सम्म	सुकेटार क्षेत्र समेत

१. मुख्य बजार क्षेत्र मालपोत दस्तुर

क्र. सं.	क्षेत्र	० देखी ४ आना सम्म रु.	४ आना देखि ८ आना सम्म रु.	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनी थप रु.	कैफियत
१.	मुख्य बजार	५०।-	७५।-	१००।-	६०।-	

ख) फुङलिङ नगरपालिका सहायक बजार क्षेत्रः
१. मेची राजमार्गले छोएको दाँया-वाँया कालोपत्रे सडक अन्तर्गतः

क्र. सं.	वडा नं.१,२,५,६,७ र ८	० देखि ४ आना सम्म रु.	४ आना देखि ८ आना सम्म रु.	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	१ रोपनी भन्दा माथि रु.	कैफियत
१.	सहायक बजार	३०।-	४०।-	५०।-	७५।-	ल्याङवा, धुसेनी स्थान बाहेक

ग) फुङलिङ नगरपालिकाको अन्य सहायक बजार क्षेत्रः
१. सहायक जिल्ला सडक/नगर सडक, मार्गले छोएको दायाँ-वाँया कालोपत्रे/ग्राभेल सडक अन्तर्गतः

क्र. सं.	वडा नं.१ देखि ८	० देखि ४ आना सम्म रु.	४ आना देखि ८ आना सम्म रु.	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	१ रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी रु.	कैफियत
१.	अन्य सहायक बजार	२०।-	३०।-	४०।-	१२।-	

घ) फुङलिङ नगरपालिकाको अन्य क्षेत्रः
१. धनीपूर्जामा अलैंचीबारी खुलेको भएमा

क्र. सं.	वडा नं.१ देखि ८	अलैंची बारी प्रतिरोपनी रु.	कैफियत
१.	अलैंचीबारी	२५।-	

ङ) माथि उल्लेख भएका मुख्य बजार तथा सहायक बजार क्षेत्र बाहेक अन्य सबै क्षेत्रः

क्र. सं.	वडा नं.१ देखि ८	० देखि ५ रोपनी सम्म प्रतिरोपनी रु.	५ देखि २० रोपनी सम्म प्रतिरोपनी रु.	२० रोपनी भन्दा माथि प्रतिरोपनी रु.	कैफियत
१.	अन्य क्षेत्र	१०।-	७।-	५।-	ल्याङवा, धुसेनी स्थान समेत

नोटः- (क) आर्थिक वर्ष ०७५/७६ सम्मको राजश्व ०७६ पौष मसान्तसम्म तिर्न आएमा जरिवाना छुट गर्ने अन्यथा प्रतिवर्ष १० प्रतिशतका दरले वक्यौता रकममा जरिवाना लाग्ने छ ।

नोटः- (ख) फुङलिङ नगरपालिकाको वडा नं. ९, १० र ११ मा माथि उल्लेखित (क) बमोजिम एकीकृत सम्पति कर लाग्ने हुनाले मालपोत वा भूमिकर लाग्ने छैन ।

अनुसूची -३

(दफा ४ संग सम्बन्धित)

घर वहाल कर

यस नगरपालिका भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले आफ्नो स्वामित्वको भवन, घर, पसल, ग्यारेज, उपकरण, गोदाम, टहरा, छप्पर र जग्गा पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएमा त्यस्तो बहाल आयमा १०प्रतिशतले हुने रकम बहाल कर लाग्ने छ ।

अनुसूची -४

(दफा ५ संग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

सि. नं.	सामाग्री तथा विवरण	रकम	कैफियत
१.	क.) होटल "क" श्रेणी	१०,०००।-	
	ख.) होटल "ख" श्रेणी	७,५००।-	
	ग.) होटल "ग" श्रेणी	५,०००।-	
	घ.) होटल "घ" श्रेणी	३,०००।-	
	ङ.) होटल "ङ" श्रेणी	१,५००।-	
२.	पार्टी प्यालेस	५,०००।-	
३.	क्याविन रेष्टुरेन्ट	५,०००।-	
४.	दोहोरी, गजल साँझ, डान्स सेन्टर, मसाज सेन्टर	५,०००।-	
५.	गेष्ट हाउस	५,०००।-	
६.	जुस/कोल्ड ड्रिङ्क सेन्टर (अल्कोहल रहित)	१,५००।-	
७.	वियर मदिरा खुद्रा पसल	२,०००।-	
८.	मदिरा र वियर संयुक्त डिलर	५,०००।-	
९.	सुर्तिजन्य बस्तु डिलर वा सप्लायर वा थोक व्यापार	२,५००।-	
१०.	सुर्तिजन्य बस्तुको खुद्रा व्यापार	१,०००।-	
११.	खाद्यान्न तथा किरानाको डिलर, थोक	५,०००।-	
१२.	खाद्यान्न तथा किरानाको खुद्रा पसल	१,५००।-	
१३.	दुध दही तथा घिउ आदि विक्री गर्ने डेरी	१,५००।-	
१४.	कपडा तथा रेडिमेड कपडा थोक	५,०००।-	
१५.	कपडा तथा रेडिमेड कपडा खुद्रा	३,५००।-	
१६.	कपडामा बुट्टा भर्ने वा भरी विक्री गर्ने	१,५००।-	
१७.	उनी धागो, सुति धागो, धागो टाँक	१,०००।-	
१८.	कस्मेटिक थोक बिक्रेता	३,०००।-	
१९.	कस्मेटिक खुद्रा बिक्रेता	१,५००।-	
२०.	खेलौना वा गिफ्ट पसल	१,५००।-	
२१.	जुता चप्पल खुद्रा पसल	२,५००।-	
२२.	जुता चप्पल थोक पसल	३,०००।-	
२३.	छाला जुत्ता बनाउने पसल	१,०००।-	
२४.	हार्डवेयर पसल	७,५००।-	
२५.	मोटर पार्टस पसल दुई चक्के	१,५००।-	
२६.	मोटर पार्टस पसल चार चक्के	२,५००।-	
२७.	रेलिङ भरयाङ, ग्रिल तथा सटरको समान विक्रेता	३,०००।-	
२८.	आलमुनियम तथा स्टेनलेस स्टिीलको ग्रिल, रेलिङ आदिको थोक विक्रेता	३,०००।-	
२९.	विधुत सामाग्री (इलेक्ट्रोनिकस होलसेल) पसल	२,५००।-	
३०.	विधुत सामाग्री (इलेक्ट्रोनिकस खुद्रा) पसल	१,५००।-	
३१.	कवाडी सामानको क्रेता/विक्रेता	१,०००।-	
३२.	फ्रेमिङ हाउस, सिसा पोष्टर पसल	१,५००।-	
३३.	पेट्रोल, डिजेल पम्प साधारण	७,५००।-	

३४.	मट्टितेल, पेट्रोल, डिजेल प्याप पम्प	५,०००।-	
३५.	साईकल विक्री पसल	२,०००।-	
३६.	ल्युव (मोविल विक्री पसल)	२,०००।-	
३७.	फर्निसिङको सामान तथा फोम, रेस्किन आदि	२,०००।-	
३८.	मोटर साईकल विक्री पसल (सो रुम)	५,०००।-	
३९.	मोटर साईकल बिक्री पसल (रिकण्डिशन)	३,०००।-	
४०.	टेम्पु पावरट्रेलर वा मोटर साइकलको सामान विक्री पसल	२,५००।-	
४१.	कार जिप, ट्याक्टर, पावर ट्रेलर विक्री पसल	७,०००।-	
४२.	सिमेन्टको डिलर	३,५००।-	
४३.	साईकल, मोटर साईकल, सानो सवारी भाडामा दिने सेवा प्रदायक	१,५००।-	
४४.	रंग रोगन विक्री वितरण गर्ने	३,०००।-	
४५.	सोलर जडान र सोलर सम्बन्धी सामानको सप्लायर्स डिलर	२,०००।-	
४६.	सोलर जडान र सोलर सम्बन्धी सामानको विक्रेता	१,५००।-	
४७.	टिभी फ्रिज तथा ईलेक्ट्रोनिक्स पसल	२,५००।-	
४८.	घडी, रेडियो विक्री पसल	१,५००।-	
४९.	घडी रेडियो, मोबाईल मर्मत	१,०००।-	
५०.	मोवाईल बिक्री पसल	२,५००।-	
५१.	घरेलु कपडा उधोग राडी पाखी	१,०००।-	
५२.	नुडल्स उधोग	१,०००।-	
५३.	मिट मसला उधोग	१,०००।-	
५४.	पशु आहार बिक्री पसल	१,५००।-	
५५.	हयमु पाईप, होलो, रेलिङ, रिङ, ब्लक, पोल	२,०००।-	
५६.	ढुंगा, गिटी, रोडा उत्पादन (खानी दर्ता गरी उत्पादन गर्ने)	४,०००।-	
५७.	कागज, साबुन चक्लेट उधोग	१,०००।-	
५८.	विस्कुट पाउरोटी उधोग	१,५००।-	
५९.	कुटानी पिसानी पेलानी चिउरा मिल (ठूलो)	१,५००।-	
६०.	कुटानी पिसानी पेलानी चिउरा मिल (सानो)	७,५०।-	
६१.	प्रेस अन्य	१,५००।-	
६२.	मिनी अफसेट प्रेस	७,५००।-	
६३.	अफसेट	१०,००।-	
६४.	खुकुरी तथा फलाम जन्य समाग्री उधोग	१,५००।-	
६५.	तामा पित्तल फलामका सामानहरु	२,५००।-	
६६.	तामा पित्तल आलुमुनियमको भाँडा वनाउने तथा बिक्री गर्ने	२,५००।-	
६७.	स्टेशनरी सामान तथा पुस्तक विक्री पसल (पत्रपत्रिका पसल)	२,५००।-	
६८.	स्पोर्टस (खेलकुद) सामाग्री विक्री पसल	२,०००।-	
६९.	औषधी उत्पादन तथा विक्री वितरण	३,०००।-	
७०.	नर्सिङ होम आल्ट्रासाउण्ड, इन्डोस्कोपी सहित क्लिनीक, पोलि क्लिनिक, ल्याव सहितको	५,०००।-	
७१.	औषधी थोक तथा डिस्ट्रिव्युटर वा स्टकिष्ट पसल	४,०००।-	
७२.	आर्युवेदिक तथा होमोपोथी औषधी पसल	१,५००।-	
७३.	पशु औषधी पसल मात्र	२,०००।-	
७४.	दिशा पिसाव, रगत आदि चेक गर्ने (प्याथोलोजी ल्याव)	१,०००।-	
७५.	चश्मा पसल	१,५००।-	

७६.	डेण्टल हस्पिटल	२,५००।-	
७७.	अस्पतालजन्य उपकरण वा समाग्रीहरु विक्री पसल	१,५००।-	
७८.	सुन चाँदी तथा गहना पसल	३,५००।-	
७९.	नक्कली गहनाको विक्री पसल	१,५००।-	
८०.	टेलरीङ व्यावसाय	२,५००।-	
८१.	फोटोकपी सेन्टर, फोटो स्टुडियो	२,०००।-	
८२.	म्युजिक भिडियो तथा फिल्म उत्पादन	५,०००।-	
८३.	डेक तथा भिडियो क्यासेट विक्री तथा भाडामा (सि.डी, भिसिडी)	१,०००।-	
८४.	डिजिटल कलर ल्याव, फ्लेक्स प्रिन्ट	२,५००।-	
८५.	फलफुल, तरकारी तथा सागसब्जी खुद्रा पसल	१,५००।-	
८६.	फलफुल, तरकारी तथा सागसब्जी थोक पसल	२,५००।-	
८७.	मासु पसल (रागा, सुंगुर)	३,५००।-	
८८.	माछा, कुखुरा तथा खसी मासु सिद्रा पसल	२,०००।-	
८९.	ग्यांस डिलर	२,५००।-	
९०.	इन्सुरेन्स (विमा) कम्पनी प्र. का वा सम्पर्क शाखा	५,०००।-	
९१.	फाईनेन्स कम्पनी प्रधान कार्यालय	५,०००।-	
९२.	वीमा ऐजेन्ट	३,५००।-	
९३.	हवाई सेवा प्रदायक कम्पनी (मुख्य कार्यालय)	३,०००।-	
९४.	हवाई सेवा प्रदायक कम्पनी (शाखा कार्यालय)	२,०००।-	
९५.	ट्रा.ऐजेन्सी, टिकट बुकिङ, फोन फ्याक्स, एस. टि. डि., आइ. एस. टि. डि., कुरियर	१,५००।-	
९६.	ढुवानी सेवा	३,०००।-	
९७.	मेन पावर सप्लायर (विदेशी) प्रधान कार्यालय	१०,०००।-	
९८.	मेन पावर सप्लायर (विदेशी) शाखा कार्यालय	७,०००।-	
९९.	मेन पावर सप्लायर (विदेशी) सम्पर्क कार्यालय	५,०००।-	
१००.	मेन पावर सप्लायर (स्वदेशी)	२,५००।-	
१०१.	मनि ऐक्स्चेन्ज र मनि ट्रान्सफर	४,०००।-	
१०२.	नोटरी पब्लिक	१,५००।-	
१०३.	प्रि आर्मी तालिम	३,०००।-	
१०४.	आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक तथा वितिय संस्था (क वर्गको केन्द्रिय)	१५,०००।-	
१०५.	आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक तथा वितिय संस्था (क वर्गको शाखा)	१०,०००।-	
१०६.	आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक तथा वितिय संस्था (ख वर्गको केन्द्रीय)	१०,०००।-	
१०७.	आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक तथा वितिय संस्था (ख वर्गको शाखा)	७,०००।-	
१०८.	आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक तथा वितिय संस्था (ग वर्गको केन्द्रीय)	७,०००।-	
१०९.	आर्थिक कारोवार गर्सर्ने बैंक तथा वितिय संस्था (ग वर्गको शाखा)	५,०००।-	
११०.	आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक तथा वितिय संस्था (घ वर्गको केन्द्रीय)	५,०००।-	
१११.	आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक तथा वितिय संस्था (कारोवार गर्ने)	३,०००।-	
११२.	सहकारी संघसंस्था वित्तीय कारोवार गर्ने	३,०००।-	
११३.	बहुउद्देश्य सहकारी संस्था लि.	४,०००।-	
११४.	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था लि.	३,५००।-	
११५.	कृषि सहकारी, दुग्ध सहकारी संस्था लि.	१,५००।-	
११६.	एन. टि. सि तथा एनसेल वा यस्तै प्रकृतिक शाखा कार्यालय	२,५००।-	
११७.	कन्सल्टेन्सी फर्म	५,०००।-	
११८.	ईन्जिनियर	२,५००।-	

११९.	जु. ईन्जिनियर	१,५००।-	
१२०.	ठेकेदार श्रेणी (क) दर्ता	१५,०००।-	
१२१.	ठेकेदार श्रेणी (ख) दर्ता	१२,०००।-	
१२२.	ठेकेदार श्रेणी (ग)	१०,०००।-	
१२३.	ठेकेदार श्रेणी (घ)	७,०००।-	
१२४.	ठेकेदार श्रेणी (घ) नविकरण	३,०००।-	
१२५.	ठेकेदार श्रेणी (घ) नामसारी	५,०००।-	
१२६.	ठेकेदार श्रेणी (घ) ठाउँसारी	५,५००।-	
१२७.	स्थानीय भवन निर्माण व्यावसायी	४,०००।-	
१२८.	ल फर्म	३,०००।-	
१२९.	लेखा परीक्षण फर्म	३,०००।-	
१३०.	लेखा परीक्षण (व्यक्ति)	१,५००।-	
१३१.	प्लम्बर वा हाउस वाईरिङ सेवा प्रदायक	१,५००।-	
१३२.	पशु चिकित्सक	१,५००।-	
१३३.	निजी विद्यालय नयाँ दर्ता	७,०००।-	
१३४.	निजी लगानीमा खोलिएको मा. वि.	७,०००।-	
१३५.	निजी लगानीमा खोलिएको नि. मा. वि.	५,०००।-	
१३६.	निजी लगानीमा खोलिएको प्रा.वि.	३,०००।-	
१३७.	निजी लगानीमा खोलिएको पुर्व प्रा.वि. (१ देखि ३)	२,५००।-	
१३८.	निजी लगानीमा खोलिएको ट्युशन, ल्यांग्वेज, ईन्स्टीट्युसन	२,५००।-	
१३९.	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र ५ वटा सम्म कम्प्युटर	२,०००।-	
१४०.	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र १० वटा सम्म कम्प्युटर	३,०००।-	
१४१.	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र १५ वटा सम्म कम्प्युटर	४,०००।-	
१४२.	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र १५ वटा भन्दा बढी	५,०००।-	
१४३.	रेडियो टि.भी मर्मत प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००।-	
१४४.	ड्राईभिङ प्रशिक्षण	२,५००।-	
१४५.	इन्टरनेट सेवा प्रदायक (आई. एस. पि.)	२,०००।-	
१४६.	सफ्टवेयर डेभलोपर, आई टि सेवा प्रदायक, सफ्टवेयर विक्रेता	२,५००।-	
१४७.	इन्टरनेट तथा साइबर, क्याफे	१,५००।-	
१४८.	नृत्य, संगित तथा अभिनय प्रशिक्षण	१,५००।-	
१४९.	विज्ञापन व्यावसाय तथा प्रचार प्रसार	१,५००।-	
१५०.	पेन्टर तथा आर्टस कन्सन केन्द्र	१,५००।-	
१५१.	वर्कशप सम्बन्धी दुई चक्के भन्दा माथि	२,५००।-	
१५२.	वर्कशप सम्बन्धी चार चक्के भन्दा माथि	७,०००।-	
१५३.	ट्रलि बडी मेकर तथा लाईट मेकानिक	२०००।-	
१५४.	डेन्टीङ, पेन्टीङ गर्ने	२,०००।-	
१५५.	रिसोलिङ गर्ने वा कलेक्सन गर्ने	२,०००।-	
१५६.	इलेक्ट्रिसियन, सिट, स्प्रिङ मिलाउने, सिलाउने वा टायर मर्मत	१,५००।-	
१५७.	रेडिवाटर विक्री वा ब्याट्री मर्मत	१,०००।-	
१५८.	डाईनमा मर्मत पसल	१,०००।-	
१५९.	५ वटा लेथ मेशिन भन्दा बढी भऐको वर्कशप	६,०००।-	
१६०.	३ देखि ५ लेथ मेशिन भऐको वर्कशप	४,०००।-	
१६१.	५ वा सो भन्दा कम लेथ मेशिन भएको वर्कशप	२,५००।-	

१६२.	अलैंची कारोवार गर्ने	५,०००।-	
१६३.	जडीवुटि कारोवार गर्ने,	३,०००।-	
१६४.	घरेलु जडीवुटी, सिम्रक, धुप छुर्पि आदि विक्री गर्ने	१,५००।-	
१६५.	टेन्ट हाउस	१,५००।-	
१६६.	क्याटरिङ	१,५००।-	
१६७.	फिटनेस जीम खाना सहित	१,५००।-	
१६८.	चियापति थोक विक्रेता	२,०००।-	
१६९.	चियापति खुद्रा विक्रेता	१,०००।-	
१७०.	ज्योतिष, रुद्रक्ष, पत्थर मखुन्डा आदि विविध पसल	२,०००।-	
१७१.	क्युरियो तथा पुरातात्विक महत्वका वस्तुहरु संकलन तथा विक्री वितरण गर्ने (कानुनले निषेध गरे वाहेकका)	२,०००।-	
१७२.	अचार, पाउ, गुदपाक जस्ता सामाग्री पसल	१,०००।-	
१७३.	पान पसल	१,०००।-	
१७४.	ड्राई क्लिनर्स	१,०००।-	
१७५.	माटोको भाँडाकुडा पसल	१,०००।-	
१७६.	डिपार्टमेन्टल स्टोर्स	५,०००।-	
१७७.	नर्सरी (फूलको विरुवा विक्री वितरण गर्ने)	१,०००।-	
१७८.	स्नुकर तथा पुल हाउस	२,५००।-	
१७९.	रबर स्ट्याम्प पसल	१,०००।-	
१८०.	स्विमिङ पुल	१,५००।-	
१८१.	हस्तकला सम्बन्धी (व्यवसाय)	१,०००।-	
१८२.	बुहुउद्देशीय प्रशिक्षण प्रदायक	२,०००।-	
१८३.	र्‍याफ्टिङ व्यावसाय	२,५००।-	
१८४.	काठ चिरानी मिल (स मिल) दर्ता	५,०००।-	
१८५.	काठ चिरानी मिल (स मिल) नामसारी	३,०००।-	
१८६.	काठ चिरानी मिल (स मिल) ठाउँसारी	३,०००।-	
१८७.	वेन सो फर्निचर तथा काठको सामान विक्रेता उद्योग	३,०००।-	
१८८.	काष्ट सामाग्री तथा फर्निचर उद्योग	२,५००।-	
१८९.	काष्ट सामाग्री तथा फर्निचर पसल	१,५००।-	
१९०.	बेतको सामाग्री पसल	१,५००।-	
१९१.	काष्ट उद्योग भेनियर सञ्चालन	१०,०००।-	
१९२.	सैलुन तथा जेन्स पार्लर	२,०००।-	
१९३.	व्युटि पार्लर एवं व्युटिपार्लर प्रशिक्षण सेन्टर	२,५००।-	
१९४.	जलस्रोत, वायु, सौर्य शक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्याँस, वायो ग्याँस तथा अन्य श्रोतहरुबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसाय	५,०००।-	
१९५.	मूलतः कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसाय	२,५००।-	
१९६.	खनिज उत्खनन तथा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसाय	५,५००।-	
१९७.	पर्यटक, आवास, मोटल, रिसोर्ट, ट्राभल्स एजेन्सी, स्की, प्यारा ग्लाइडिङ, वाटर र्याफ्टिङ, पदयात्रा, हटएयर, व्यालुनीङ, प्यारासेलिङ, गोल्फकोर्ष, पोलो, अस्वारोहण आदि उद्योग व्यवसाय	५,०००।-	
१९८.	शित भण्डार (कोल्ड सेन्टर)	३,०००।-	
१९९.	जेनिङ तथा वयलिङ, व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफी प्रयोगशाला	१,५००।-	
२००.	सडक, पुल, रोपवे, ट्रलिबस, टनेल फ्लाई ब्रीज, तथा औद्योगिक व्यापारीक एंव	५,०००।-	

	आवास, कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसाय		
२०१.	पशु पंक्षी पालन व्यावसाय	१,५००।-	
२०२.	घर, जग्गा तथा हाउजिङ कम्पनी	१६,०००।-	
२०३.	होमस्टे	१,५००।-	
२०४.	केमिकल सप्लायर्स	१,५००।-	
२०५.	अन्तर राष्ट्रिय गैर सकारी संस्था	७,०००।-	
२०६.	अध्ययन, अनुसन्धान, परामर्श	१,५००।-	
२०७.	अर्गानिक सिस्नु पाउडर उत्पादन	१,०००।-	
२०८.	ढाका, खाडी कपडा निर्माण	१,५००।-	
२०९.	होम डेकर एण्ड किचन कलेक्सन	१,५००।-	
२१०.	रुख निकासी तथा कटान प्रति रुख	२००।-	
२११.	पशुवध शाला	१,५००।-	
२१२.	सूचिकृत दस्तुर	१,५००।-	
२१३.	पिकनिक स्पट	१,०००।-	

नोटः- होटल ब्यवसायी संघको प्रतिनिधि, जिल्ला प्रशासन कार्यालय तथा घरेलु कार्यालयको प्रतिनिधिको रोहबरमा मापदण्ड बनाई होटलको बर्गिकरण गरी माथि सि.नं.१ बमोजिमको व्यवसाय कर अशुल गर्ने व्यवस्था मिलाउने ।

अनुसूची -५

(दफा ६ संग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर

यस नगरपालिका क्षेत्रमा स्थायी वसोवास भएका सवारी धनीलाई निम्न दरमा सवारी साधन स्वामित्व शुल्क लाग्ने छ ।

क्र. सं.	सवारीको किसिम	स्वीकृति बार्षिक दर	कैफियत
१.	मोटर साइकल	५००।-	
२.	टेम्पो, अटो रिक्सा, पावर टिलर	१,५००।-	
३.	मिनि ट्याक्टर	१,५००।-	
४.	कार, मारुति भ्यान	१,५००।-	
५.	माइक्रो (ज) वर्ग ल्याण्डरोभर, बोलेरो र जीप आदि	२,०००।-	
६.	मिनी बस, माइक्रो (ख) बर्ग	२,०००।-	
७.	बस, ट्रक, लहरी	३,०००।-	
८.	ट्याक्टर, मिनि ट्रक	२,०००।-	
९.	जेसिवी ब्याक्हो लोडर	३,०००।-	
१०	स्काभेटर	५,०००।-	

(क) <u>स्थानीय सवारी साधन करः</u>-

क्र. सं.		विवरण	रकम रु.	कैफियत
१.	निवेदन दस्तुर		५००।-	
२.	**अनुमति शुल्क**			
	क.	एक बाटो अनुमति शुल्क	१३,०००।-	
	ख.	बहु बाटो थप अनुमति शुल्क	६,०००।-	
	ग.	पटके ईजाजत अनुमति शुल्क (स्वदेशी)	१००।-	
	घ.	पटके ईजाजत अनुमति शुल्क (बिदेशी)	२००।-	

अनुसूची -६

(दफा ७ संग सम्बन्धित)

जीवजन्तु कर

क्र. सं.	पशु पंक्षीहरुको विवरण	परिमाण	कर (रुपैयाँ)	कैफियत
१.	गाइ, भैंसी, चौरी, घोडा	प्रति गोटा	२५०।-	
२.	गाइ, भैंसी, चौरीको, वाछो, पाडो	प्रति गोटा	२००।-	
३.	बाखा, भेडा, सुँगुर	प्रति गोटा	५०।-	
४.	पाठा, पाठी	प्रति गोटा	२०।-	
५.	कुखुरा, हाँस	प्रति गोटा	१०।-	

अनुसूची -७

(दफा ८ संग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

सि. नं.	विवरण	मुख्य क्षेत्र	अन्य क्षेत्र	अवधि	धरौटी रु.	कैफियत
१	व्यवसायिक प्रचार प्रसारका उद्देश्यले राखिने होर्डिङ बोर्ड, ग्लो, साइनबोर्ड तथा वाल पेन्टिङ (प्रति बर्ग मिटर)	८०	६०	वार्षिक	७००।-	
२	व्यानर (सातदिन सम्मको लागि) प्रति बर्ग मिटर, प्रति दिन	२०	२०	दैनिक	५००।-	
३	व्यानर (पन्ध्र दिन सम्मको लागि) प्रति बर्ग मिटर, प्रति दिन	१५	१५	दैनिक	५००।-	
४	व्यानर (एक महिना सम्मको लागि) प्रति बर्ग मिटर, प्रति दिन	१०	१०	दैनिक	५००।-	
५	गेट ७ दिन सम्म दैनिक	५००	५००	दैनिक	१,०००।-	
६	गेट १५ दिन सम्म दैनिक	३००	३००	दैनिक	१,०००।-	
७	गेट १ महिना सम्म दैनिक	२००	२००	दैनिक	१,०००।-	
८	व्यापारिक प्रयोजन बाहेकको लागि प्रवेशद्वार निर्माण अनुमति शूल्क प्रति एक	५००	५००	दैनिक	१,०००।-	
९	व्यापारिक प्रयोजन बाहेकको लागि तुल व्यानर राख्न अनुमति शुल्क प्रति एक	१००	१००	दैनिक	५००।-	

नोटः- मुख्य क्षेत्र भन्नाले मेची राजमार्ग र यसको दाँया वाँया ५० मिटर सम्मको क्षेत्रलाई सम्झनु पर्दछ। तोकिएको भन्दा अवधि पछि व्यानर र गेट हटाउनको लागि धरौटी व्यवस्था गरिएको छ। तोकिएको अवधि पछि निर्धारित म्याद भित्र राखिएको व्यनर नहटाएमा धरौटी जफत गरी नगरपालिका आफैले हटाउन सक्ने छ।

अनुसूची -८

(दफा ९ संग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी कर

(क) तोक्मे डाँडा स्थित हाटवजारमा निम्न अनुसार कर लाग्ने छ ।

क्र.स.	विवरण	स्वीकृत रु.	कैफियत
१.	भुईमा सामान फिजाई बिक्री गर्ने	२०।-	
२.	निर्मित ब्लक (टहरा) भित्र सामान तथा तरकारी राखी विक्रि गर्ने (प्रति ब्लक)	१००।-	
३.	२ चक्के ठेलामा विस्कुट सामान बिक्री गर्ने	३०।-	
४.	चारचक्के ठेला सामान बिक्री गर्ने	७५।-	
५.	हांस, कुखुरा, विक्री गर्ने प्रति गोटा (ठुलो)	३०।-	
६.	हांस, कुखुरा, विक्री गर्ने प्रति गोटा (सानो)	१५।-	
७.	परेवा विक्री गर्ने प्रति जोडी	१५।-	
८.	खसी, बोका, भेडा, च्याङ्ग्रा प्रति गोटा	२००।-	
९.	बाख्राको पाठा, भेडाको पाठा, च्याङ्ग्राको पाठा, सुंगुरको पाठा	१००।-	
१०.	डोकामा फलफुल, साग सब्जी बेच्ने प्रति डोको	२०।-	
११.	जुत्ता पालिस गर्ने, जुत्ता मर्मत गर्ने	२०।-	
१२.	चटपटे वा पुच्का वा पकाएर खानेकुरा बेच्ने भेन्ट्रेवल	७५।-	
१३.	भुईमा फिजाएर जुत्ता चप्पल बिक्री गर्ने	५०।-	
१४.	भुईमा फिजाएर श्रृङ्गार वा रेडिमेड कपडा बिक्री गर्ने	५०।-	
१५.	माछा मासु बिक्री गर्ने पसल (न. पा.बाट स्वीकृति प्राप्त भएका)	१००।-	
१६.	रागाको मासु (प्रति गोटा)	२००।-	
१७.	सुगुर, खसीको मासु (प्रति गोटा)	१५०।-	
१८.	टेम्पो, ट्याक्सी आदिमा माईक लगाएर वा नलगाई सामान (औषधी, साबुन, लुगा आदि) बिक्री गर्ने पसल	१००।-	
१९.	बाँस भाटा र चित्राको टहरामा होटल चलाई सामान विक्रि गर्ने	७५।-	

(ख) अस्थायी रुपमा घुम्ती व्यवसाय गर्नेलाइ निम्न दर मा पटके कर लाग्नेछ ।

क्र. स	विवरण	दर (Rate)	कैफियत
१.	नगरपालिकाको घर भाडामा लिने सरकारी अथवा गैर सरकारीमा लाग्ने बहाल कर	लाग्ने भाडाको २ प्रतिशत	
२.	घुम्ती ब्यापार प्रति दिन (पोके व्यापारी)	२००।-	
	घुम्ती ब्यापार हप्ता दिन देखि १ महिनासम्म (पोके व्यापारी)	२,०००।-	
	घुम्ती ब्यापार महिना दिन देखि माथि (पोके व्यापारी)	३,०००।-	
३.	गाडीमा गरिने घुम्ती ब्यापार (भेन र पिकअप) प्रति ट्रिप बाहिरबाट आउने	१,०००।-	
४.	गाडिमा गरिने घुम्ती व्यापार (मिनि ट्रक र ट्रक) प्रति ट्रिप	२,०००।-	

(ग) निम्न स्थानका सरकारी जमिनमा घर/व्यवसाय वनाएका अस्थायी वसोवास गर्नेहरुबाट निम्न दरमा वहाल विटौरी कर बार्षिक रुपममा संकलन गरिने छ । पुनश्चः यसवाट उक्त जमिनको सरकारी स्वामित्वमा कुनै फरक पर्ने छैन र सम्वन्धित निकायले घर व्यवसाय हटाएमा सोहि वमोजिम मान्य हुनेछ ।

क्र. स	**विवरण**	**दर (Rate)**	**कैफियत**
१	गुप्ते देउराली क्षेत्रमा प्रति घर/व्यवसाय रु.	३,५००।-	
२	सेवारो चौक क्षेत्रमा प्रति घर/व्यवसाय रु.	१,५००।-	
३	तेर्से क्षेत्रमा प्रति घर/व्यवसाय रु.	५००।-	
४	छाते ढुङ्गा क्षेत्रमा प्रति घर/व्यवसाय रु.	२,०००।-	
५	भालुगौडै क्षेत्रमा प्रति घर/व्यवसाय रु.	१,५००।-	
६	काफ्लेपाटी क्षेत्रमा प्रति घर/व्यवसाय रु.	९,०००।-	
७	वलु डाँडा देखि गुरासे क्षेत्रमा प्रति घर/व्यवसाय रु.	७,५००।-	
८	ठुलो फेदि क्षेत्र मा प्रति घर/व्यवसाय रु.	२५,०००।-	

अनुसूची -९

(दफा १० संग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क, दस्तुर

क) आय/हैसियत सम्पतिको मुल्याङकन प्रमाणित (सामान्य प्रयोजन)

क्र. सं.	विवरण	एकाई	दर रु.	कैफियत
१.	५० हजार सम्म रु.	१	३००।-	
२.	५० हजार देखि १ लाख सम्म रु.	१	६००।-	
३.	१ लाख भन्दा माथि ५ लाख सम्म रु.	१	९००।-	
४.	६ लाख देखि १० लाख सम्म रु.	१	१,२५०।-	
५.	१० लाख भन्दा माथि २५ लाख सम्म रु.	१	२,५००।-	
६.	२५ लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म रु.	१	३,७५०।-	
७.	५० लाख भन्दा माथि एक करोड सम्म रु.	१	६,०००।-	
८.	१ करोड भन्दा माथि २ करोड सम्म रु.	१	१२,५००।-	
९.	२ करोड भन्दा माथि ३ करोड सम्म रु.	१	१८,०००।-	
१०.	२ करोड माथि ३ करोडसम्म रु.	१	२०,०००।-	

ख) आय/हैसियत सम्पति मुल्याङकन प्रमाणित (अध्ययन प्रयोजन)

क्र. सं.	विवरण	एकाई	दर रु.	कैफियत
१.	५० हजार सम्म रु.	१	२२०।-	
२.	५० हजार देखि १ लाख सम्म रु.	१	५५०।-	
३.	१ लाख भन्दा माथि ५ लाख सम्म रु.	१	८२५।-	
४.	६ लाख देखि १० लाख सम्म रु.	१	११००।-	
५.	१० लाख भन्दा माथि २५ लाख सम्म रु.	१	१६५०।-	
६.	२५ लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म रु.	१	३३००।-	
७.	५० लाख भन्दा माथि एक करोड सम्म रु.	१	५५००।-	
८.	१ करोड भन्दा माथि २ करोड सम्म रु.	१	८२५०।-	
९.	२ करोड भन्दा माथि ३ करोड सम्म रु.	१	११०००।-	
१०.	३ करोड माथि सम्म रु.	१	१३७५०।-	

नोटः- माथि उल्लेखित आय हैसियत सम्पति मुल्यांकन अंग्रेजी भाषामा आवश्यक भएमा थप रु. ५००।- लाग्ने छ ।

ग) बैंकका लागि ऋण सिफारिस दस्तुर

१.	बैंकमा कृषि तथा पशु फर्मका लागि ऋण सिफारिस दस्तुर		दर	कैफियत
	क.	१० लाख सम्म	१,१००।-	
	ख.	२५ लाख सम्म	२,२००।-	
	ग.	५० लाख सम्म	३,३००।-	
	घ.	१ करोड सम्म	५,५००।-	
	ङ.	२ करोड सम्म	७,७००।-	
	च. २ करोड माथि		११,०००।-	

घ) चार किल्ला र घरबाटो प्रमाणित दस्तुर

१) फुङलिङ नगरपालिका मुख्य बजार क्षेत्र निर्धारणः-

क्र. सं.	हालका वडा नं. २, ३, ४, ५, ६ र ७	पुर्वमा	उत्तरमा	पश्चिममा	दक्षिणमा	कैफियत
१	क्षेत्र	तोक्मे सामुदायीक वन, भिन्तुना डाँडा, थेचम्बु जाने मोटरबाटो हुदै	गुरुङ गुम्बा, बिहीबारे हाट, शेर्पाटोल, बृद्धआश्रम हुंदै ठुलो गाउँसम्म	भानु स्कुल मुनीको बाटो हुंदै इण्डिया वेयलफेर र शसस्त्र क्याम्प गेट सम्म	कफि हाउस, न. पा. को. नयाँ भवन, ऐर्श्यचोक र शसस्त्र क्याम्प गेट सम्म	सुकेटार बजार क्षेत्र समेत

२) मुख्य बजार क्षेत्रको चार किल्ला र घरबाटो सिफारिस दस्तुरः-

क्र. सं.	हालका वडा नं. २, ३, ४, ५, ६ र ७	० देखि ४ आना सम्म रु.	४ आना देखि ८ आना सम्म रु.	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	१ रोपनी देखि ५ रोपनी सम्म रु.	५ रोपनी देखि माथि जतिसुकै भए पनि रु.	कैफियत
१.	चार किल्ला	१,४३०।-	१,७६०।-	२,०९०।-	२,३१०।-	२,७५०।-	मुख्य बजार क्षेत्र
२.	घर बाटो सिफारिस	१,२१०।-	१,३२०।-	१,६५०।-	१,९८०।-	२,२००।-	

३) फुङलिङ नगरपालिका सहायक बजार क्षेत्रहरुको चार किल्लाः-

क्र. सं.	हालका वडा नं. १ देखि ११ सम्म	वडा नं. क्षेत्र र स्थान	वडा नं. क्षेत्र र स्थान	वडा नं. १ देखि ११ सम्मको क्षेत्र र स्थान	वडा नं. १ देखि ११ सम्मको क्षेत्र र स्थान	वडा नं. १ देखि ११ सम्मको क्षेत्र र स्थान	कैफियत
१.	क्षेत्र	मेची राजमार्गले छोएको दाँया-वाँया कालोपत्रे सडक अर्न्तगत	सहायक/नगर सडक, जिल्ला सडक मार्गले छोएको दाँया-वाँया कालोपत्रे /ग्राभेल सडक अर्न्तगत	धनी पुर्जामा अलैंचीबारी खुलेको भएमा	धनी पुर्जामा जो. खा. (अवल, दोयम, सीम, चार) खुलेको भएमा	धनी पुर्जामा (अवल, दोयम, सीम, चार) प्रति खुलेको भएमा	सहायक बजार क्षेत्र
३	विवरण	० देखि ४ आना सम्म रु.	० देखि ४ आना सम्म रु.	० देखि ५ रोपनी सम्म रु.	० देखि ५ रोपनी सम्म रु.	० देखि ५ रोपनी सम्म रु.	
१.	चार किल्ला	१,१००।-	१,१००।-	१,१००।-	१,१००।-	१,१००।-	
२	घरबाटो सिफारिस	८८०।-	८८०।-	८८०।-	८८०।-	८८०।-	

४) अन्य सबै क्षेत्र (माथि उल्लेख नभएका अन्य सबै क्षेत्रहरु)

क्र.सं.	विवरण	प्रति किता (क्षेत्रफल जति भए पनि)	कैफियत
१.	चार किल्ला	रु. ७७०।-	अन्य क्षेत्र
२.	घरबाटो सिफारिस	रु. ७७०।-	१० प्रतिशत

ङ) <u>विविध सिफारिस तथा प्रमाणित दस्तुरः-</u>

क्र. सं.	विवरण	एकाई	दर रु.	कैफियत
१.	बंशजको नागरिता सम्वन्धी सिफारिस	वटा	निशुल्क-	
२.	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	वटा	७५०।-	
३.	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	वटा	३००।-	
४.	सर्जमिन मुचुल्का सनाखतको सिफारिस	वटा	३००।-	
५.	नाता प्रमाणित	वटा	३००।-	
६.	अग्रेजीमा नाता प्रमाणित	वटा	५००।-	
७.	जन्म, मृत्यु, विवाह, बसाई सराई र सम्बन्ध बिच्छेद सिफारिस	वटा	२००।-	
८.	जन्म, मृत्यू, विवाह, बसाई सराई र सम्बन्ध बिच्छेद अग्रेजीमा	वटा	५००।-	
९.	बसोवास सम्वन्धी सिफारिस	वटा	२००।-	
१०.	व्यक्तिगत घट्ना दर्ता जरिवाना (३५ दिन पछि दर्ता भएमा)		३००।-	
११.	नाम, थर, जन्म मिति, ठेगाना संशोधन सिफारिस	वटा	३००।-	
१२.	घर जग्गा नामसारी सम्वन्धी सिफारिस	वटा	३५०।-	
१३.	पति पत्नि सम्वन्ध विच्छेदको सिफारिस	वटा	१,०००।-	
१४.	पेन्सन कार्ड वा सो सम्वन्धी अन्य सिफारिस	वटा	५००।-	
१५.	हकवाला संरक्षण सम्वन्धी सिफारिस	वटा	३५०।-	
१६.	संघ संस्था दर्ता सिफारिस	वटा	२,०००।-	
१७.	संघ संस्था नविकरण सिफारिस	वटा	१,०००।-	
१८.	तमसुक प्रमाणित दस्तुर पचास हजार देखि एकलाख सम्म	वटा	१००।-	
१९.	तमसुक प्रमाणित दस्तुर एकलाख देखि माथि प्रति लाख थप	वटा	१००।-	
२०.	व्यवसाय बन्दको सिफारिस	वटा	३००।-	
२१.	निजी विद्यालय स्तर बृद्धि सिफारिस (प्रा. वि. को लागि)	वटा	१,५००।-	
२२.	निजी विद्यालय स्तर बृद्धि सिफारिस (नि. मा. वि. को लागि)	वटा	२,०००।-	
२३.	निजी विद्यालय स्तर बृद्धि सिफारिस (मा. वि. को लागि)	वटा	३,०००।-	
२४.	निजी विद्यालय स्तर बृद्धि सिफारिस (उ. मा. वि. को लागि)	वटा	३,५००।-	
२५.	विविध सिफारिस	वटा	२५०।-	
२६.	उपभोक्ता समिति दर्ता	वटा	१०००।-	
२७.	अन्य निकयवाट सम्पन्नता योजनाको सिफारिस	वटा	५००।-	
२८.	नक्कल/प्रतिलिपि प्रमाणित दस्तूर	वटा	३००।-	
२९.	एकीकृत सम्पत्ति करको रसिद र घर नक्साको फायलमा रहेको काजगको प्रतिलिपि	वटा	१००।-	
३०.	धरौटी रसिद (रु.१०० सम्म) को प्रतिलिपि	वटा	१००।-	
३१.	धरौटी रसिद (रु.१०० भन्दा माथि) को प्रतिलिपि	वटा	१५०।-	
३२.	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपि प्रमाणिकरण	वटा	३००।-	
३३.	सडक पिच कटान दस्तूर प्रति बर्ग फिट	वटा	७००।-	
३४.	नगरपालिकाको स्वीकृति लिएर सडक, पिच काटेमा सडक पिच गर्दा लाग्ने खर्च बराबरको शत प्रतिशत दस्तूर लाग्नेछ ।			
३५	नगरपालिकाको स्वीकृति बिना सडक, पिच काटेमा सडक पिच गर्दा लाग्ने खर्च बराबरको शत प्रतिशत रकम र थप जरिवाना ५० प्रतिशत रकम समेत गरी १५० प्रतिशत दस्तुर लाग्नेछ ।			
३६.	नगरपालिकाको स्वीकृति विना जग्गा प्लटिङ गरेमा लाग्ने जरिवाना	वटा	१०,०००।-	
३७.	डि.टि.एच सेवा प्रदायकलाईं वार्षिक कर	वटा	२२,०००।-	
३८.	थ्रि. फेज विद्युत लाईन जडान सिफारिस	वटा	१,२००।-	
३९.	नक्सा पास भएको घरको विद्युत जडान सिफारिस	वटा	४००।-	
४०.	खानेपानी जडान सिफारिस	वटा	४००।-	
४१.	साना तथा घरेलु उद्यो सञ्चालन अनुमति	(पुँजीको ०.२० प्रतिशत)		

च) निवेदन दर्ता दस्तूरः-

क्र.स.	विवरण	एकाई	दर रु.	कैफियत
१	साधारण निवेदन दर्ता दस्तुर	वटा	२५।-	
२	मुद्धा सम्वन्धी निवेदन दर्ता दस्तुर	वटा	१२५।-	
३	भवन निर्माण दरखास्त फाराम प्रति बुक	वटा	११००।-	
४	सम्वन्ध विच्छेद सम्वन्धी निवेदन दस्तुर	वटा	१२५।-	
५	सम्वन्ध विच्छेद सम्वन्धी प्रतिउत्तर दस्तुर	वटा	२५०।-	
६	तारिख पर्चा	वटा	५०।-	
७	साध सिमाना सम्वन्धी उजूरी एवं निवेदन दस्तुर	वटा	१२५।-	
८	मिलापत्र एवं सहमति गर्राई दिए वापत सेवा शुल्क	वटा	६००।-	
९	कोठा खाली गर्राई दिने निवेदन दर्ता दस्तुर	वटा	१२५।-	
१०	कोठा खालि गर्राई दिए वापत दस्तुर	वटा	२५०।-	
११	दशै मेला, उत्सव वा महोत्सव प्रदर्शनी आदिको लागि निवेदन दर्ता	वटा	२५०।-	
१२	दशै मेला, उत्सव वा महोत्सव प्रदर्शनी आदिको लागि अनुमति	वटा	१,०००।-	
१३	फुड फेस्टिबल	दिन	५५०।-	
१४	ब्यबसायिक महोत्सब	दिन	१,०००।-	
१५	मिनि मेला	७ दिन	११,०००।-	
१६	मिनि मेला	१५ दिन	२२,०००।-	
१७	मिनि मेला	३० दिन	५०,०००।-	

छ) नक्सा पास दस्तुर (नयाँ घर संरचना)

क्र. सं.	विवरण	प्रति	दर रु.	कैफियत
१	कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ फिट	फिट	५।-	
२	लोड बेयरीङ घर प्रति वर्ग फिट	फिट	८।-	
३	आर.सि.सि. घर प्रति वर्ग फिट	बर्ग फिट	८।-	
४	घर क्षेत्रका कच्ची घर प्रति बर्ग फिट	बर्ग फिट	३।-	
५	गाउँको टिनको छानो भएको घर	बर्ग फिट	३।-	
६	फुसको छानो भएको घर	बर्ग फिट	२।५०	
७	नक्सा पास नामसारी	बर्ग फिट	२।५०	
८	प्लटिङको नक्सा पास प्रति रोपनी	रोपनी	८०००।-	

जरीवानाको व्यवस्थाः-

१	नगरपालिकाको मुख्य बजार क्षेत्र भित्रमा मिति २०७२।१०।०१ गते नगरपालिकाको भवन मापदण्ड लागू भए पछि नगरपालिकासँग अनुमति नलिई घर निर्माण गरेमा प्रचलित कानुन बमोजिम कार्वाही हुनेछ । (स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ वमोजिम) ।

ज) अमीन सम्बन्धी व्यवस्थाः

क्र.सं	विवरण	दर रु.	कैफियत

१	घरनक्सा पास (मुचुल्का) प्रयोजनको लागि नगरपालिका अमीन खटाउँदा लाग्ने दस्तुर	७००।-	
२	घरबाटो तथा चारकिल्ला सिफारिस प्रयोजनको लागि	१,१००।-	
३	जग्गा नापी दस्तूर (अमिन) २ रोपनी सम्म	१,१००।-	
४	जग्गा नापी दस्तूर (अमिन) ५ रोपनी देखि माथि	१,७००।-	

झ) अभिलेखिकरण शुल्क (पुरानो घर संरचना)

अभिलेखिकरण प्रयोजनार्थ क्षेत्रको वर्गिकरण			
क्र.सं.	**विवरण**	**रकम रु.**	**कैफियत**
१.	**शहरी क्षेत्र**		
	पक्की घर (बर्ग फिट)	५।-	
	ढुंगा माटोको टिनको छानो भएको घर	३,५००।-	
	ढुंगा माटोको फुसको छानो भएको घर	२,५००।-	
	काठको तले घर	२,०००।-	
	चित्रा वा भाटा वा टिनले बारेको घर	१,०००।-	
२.	**शहरी उन्मुख क्षेत्र**		
	पक्की घर (बर्ग फिट)	५।-	
	ढुंगा माटोको टिनको छानो भएको घर	३,०००।-	
	ढुंगा माटोको फुसको छानो भएको घर	२,०००।-	
	काठको तले घर	१,५००।-	
	चित्रा वा भाटा वा टिनले बारेको घर	७००।-	
३.	**ग्रामिण क्षेत्र**		
	पक्की घर (बर्ग फिट)	५।-	
	ढुंगा माटोको टिनको छानो भएको घर	१,७००।-	
	ढुंगा माटोको फुसको छानो भएको घर	१,२००।-	
	काठको तले घर	७००।-	
	चित्रा वा भाटा वा टिनले बारेको घर	३००।-	

नोटः- माथि उल्लेख भएका घरहरुका अलावा एकै व्यक्तिको घर र मतान भएमा तला छापिएको मानिस बसोबास गर्ने गरेको वा अन्न भण्डारण गर्ने गरेको भएमा त्यस्तो मतान पनि अभिलेखिकरण गर्नु पर्ने छ ।

(ञ) फुङलिङ नगरपालिकाको बिरेन्द्र चौक स्थित मिटिङ्ग हल भाडा शुल्कः-

क्र. सं.	**विवरण**	**दिन**	**दैनिक**	**कैफियत**
१	हल भाडा	प्रति दिन	१,१००।-	

(ट) मेशिनरी उपकरणको भाडा शुल्कः-

क्र. सं.	**विवरण**	**दर (Rate)**	**दर रु.**	**कैफियत**
१.	टिफर	(नगरक्षेत्र भित्र दैनिक ईन्धन र ड्राइभर भत्ता बाहेक)	४,५००।-	
		(नगरक्षेत्र बाहिर दैनिक ईन्धन र ड्राइभर भत्ता बाहेक)	५,०००।-	
२.	ब्याकहु लोडर	(नगरक्षेत्र भित्र प्रति घण्टा)	२,२००।-	
		(नगरक्षेत्र बाहिर प्रति घण्टा)	२,५००।-	
३.	ट्याक्टर	(नगरक्षेत्र भित्र प्रति ट्रिप)	१,५००।-	
		नगरक्षेत्र बाहिर प्रति घण्टा)	१,०००।-	
४.	प्रोजेक्टर	प्रति दिन	१,०००।-	

५.	स्पीकर (Woofer)	प्रति दिन	५००।-	

ठ) फोहर मैला व्यवस्थापन शुल्क प्रति महिनाः-

सि. नं.	बिबरण	ईकाई	दर	कैफियत
१.	साधारण पसल	वटा	१५०।-	
२.	ठुलो पसल	वटा	४००।-	
३.	सरकारी कार्यालय	वटा	३००।-	
४.	गैर सरकारी संघ संस्था	वटा	२५०।-	
५.	क. श्रेणीका होटल मासिक	वटा	१२००।-	
	ख. श्रेणीका होटल मासिक	वटा	१०००।-	
	ग. श्रेणीका होटल मासिक	वटा	८००।-	
	घ. श्रेणीका होटल मासिक	वटा	६००।-	
	ङ श्रेणीका होटल मासिक	वटा	४००।-	
६.	पाटी प्यालेस	वटा	१०००।-	
७.	रेष्टुरेन्ट	वटा	८००।-	
८.	अस्पताल	वटा	२०००।-	
९.	फार्मेसी ठुलो मेडिकल	वटा	७००।-	
१०.	फार्मेसी सानो मेडिकल	वटा	३००।-	
११.	सैलुन	वटा	३००।-	
१२.	जुत्ता सिलाउने	वटा	२००।-	
१३.	फर्निचर उद्योग	वटा	४००।-	
१४.	आर्ट सेन्टर	वटा	२००।-	
१५.	मासु र माछा पसल	वटा	३५०।-	
१६.	सब्जी मन्डी	वटा	३००।-	
१७.	निजि बैंक	वटा	४००।-	
१८.	सुन चाँदी तथा टेलर्स पसल	वटा	२००।-	
१९.	बस तथा टेक्सी प्रति काउण्टर	वटा	३००।-	
२०.	बिद्यालय	वटा	३००।-	
२१.	घर धनी	वटा	३००।-	

नोटः- घर धनी आफैले आफ्नो घरमा पसल गरेको भए रु. ४००।- (चारसय) मात्र प्रति महिना कर लाग्ने छ

(ड) नदि जन्य पद्धार्थ तथा प्राकृतिक श्रोत विक्री करः-

यस नगरपालिका क्षेत्रका नदि तथा अन्य क्षेत्रवाट नदिजन्य पद्धार्थ तथा प्राकृतिक श्रोत विक्रीमा देहाय बमोजिम बिक्री कर लाग्ने छ।

१. प्रति ट्याक्टर रु. ३००।-

२. प्रति टिफर/ट्रक रु. ८५०।-

(ढ) पटके सवारी करः-

यस नगरपालिका क्षेत्रका निम्न सडकहरुमा चल्ने निम्न बमोजिमका सवारी साधनहरुबाट निम्न बमोजिमका दरबाट पटके सवारी कर असुल उपर गरिने छ।

क्र. सं.	सवारी साधनहरु	पटके कर	कैफियत
१.	ट्याक्सी, पिक अप, भ्यान	२५।-	
२.	ट्याक्टर	३५।-	
३.	ट्रक , बस,	५०।-	

४.	टिफर	५०।-	
५.	तेलको ट्याङ्कर	५०।-	
६.	लोपेट	७५।-	

(ण) <u>पटके सवारी कर देहाय बमोजिम निम्न सडकहरुमा लगाईने छ</u> ।

क्र. सं.	सडकको नाम	रकम	कैफियत
१.	सुकेटार – काफ्लेपाटी सडक खण्ड	२५।-	
२.	देउराली – फावाखोला सडक खण्ड	२५।-	
३.	बुद्धचोक – नाम्लेपाटी – पाथीभरा याङबरक सडक खण्ड	२५।-	
४.	वहानन्दे – दोभान सडक खण्ड	२५।-	
५.	शेर्पाटोल – हाङदेवा - मित्लुङ सडक खण्ड	२५।-	
६.	सुकेटार – गढीडाँडा - फुरुम्बु सडक खण्ड	२५।-	
७.	हेलिप्याड – बसपार्क - दगुर्ने सडक खण्ड	२५।-	
८.	हेलिप्याड – देउलिङ्गे – दोभान सडक खण्ड	२५।-	